

Bahagian A**Section A**

[40 markah]

[40 marks]

Untuk
Kegunaan
Pemeriksa

Jawab semua soalan dalam bahagian ini.

Answer all questions in this section.

- 1 Zuhaira menyediakan 112 tin minuman untuk rakan-rakan sekelas sempena majlis hari jadinya. $\frac{1}{8}$ daripada minuman itu berperisa strawberi, $\frac{1}{4}$ minuman berperisa sarsi dan selebihnya berperisa laici.

Zuhaira has prepared 112 cans of drinks for her classmates on her birthday party. $\frac{1}{8}$ of the drinks are strawberry flavoured, $\frac{1}{4}$ are sarsi flavoured and the rest are lychee flavoured.

Hitung bilangan tin minuman yang berperisa laici dalam asas tiga.

Calculate the number of can of drink lychee flavoured in base three.

[3 markah]

[3 marks]

Jawapan :

Answer :

- 2 Encik Fiqri ingin membeli insurans kebakaran untuk rumahnya. Syarikat insurans menetapkan bahawa nilai boleh insuran rumahnya ialah RM600 000 dengan peruntukan ko-insurans untuk menginsurangkan 70% daripada nilai boleh insurans hartanya dan deduktibel sebanyak RM10 000. Encik Fiqri menginsuranskan rumahnya pada nilai kurang daripada jumlah insurans yang harus dibeli. Rumah Encik Fiqri telah mengalami kebakaran dan jumlah kerugiannya adalah sebanyak RM250 000.

Jika Encik Fiqri telah menerima pampasan sebanyak RM200 000, hitung jumlah insurans yang telah dibeli olehnya.

Encik Fiqri wants to buy fire insurance for his house. The insurance company stipulates that the insurable value of his house is RM600 000 with a co-insurance provision to insure 70% of the insurable value of his property and a deductible of RM10 000. Encik Fiqri insures his house for less than the amount of required insurance. His house caught on fire and the amount of loss is RM250 000.

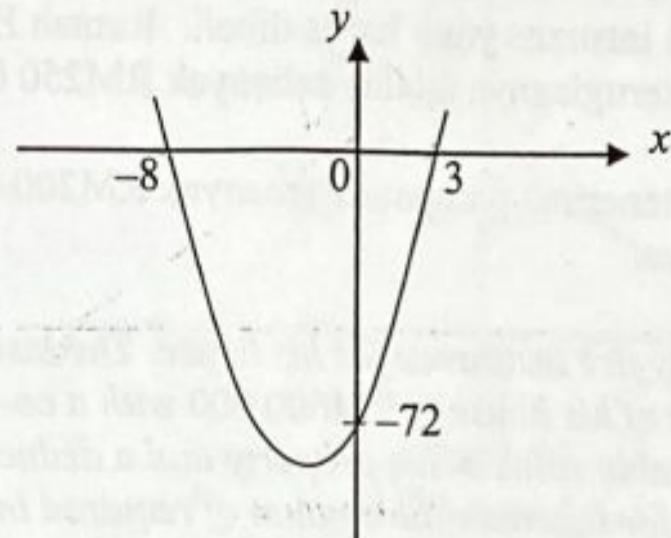
If Encik Fiqri has received compensation of RM200 000, calculate the amount of insurance that has been purchased.

[4 markah]
[4 marks]

Jawapan :

Answer:

- 3 Rajah 1 menunjukkan suatu graf bagi fungsi kuadratik $y = ax^2 + 15x + c$.
Diagram 1 shows a graph of a quadratic function $y = ax^2 + 15x + c$.



Rajah 1
Diagram 1

Tentukan nilai a dan nilai c .

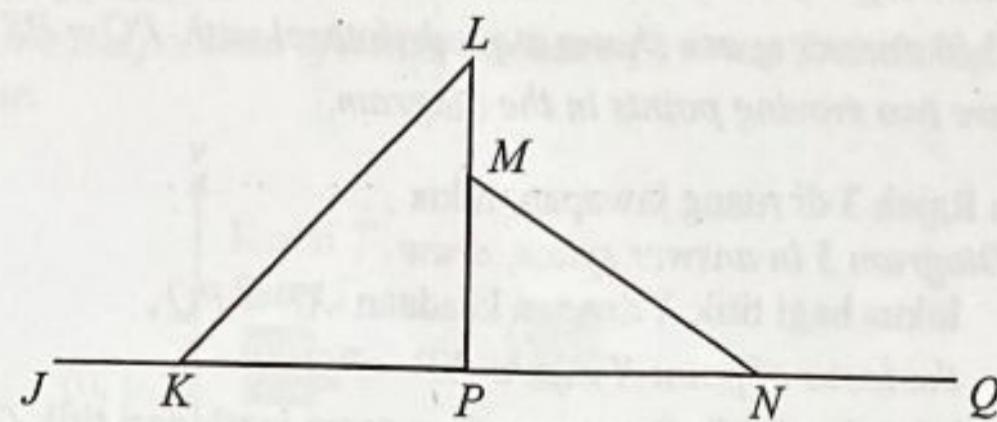
Determine the value of a and of c .

[3 markah]
[3 marks]

Jawapan:

Answer:

- 4 Rajah 2 menunjukkan pandangan sisi gabungan dua prisma tegak, KLP dan PMN .
Diagram 2 shows the combined side view of two right prisms, KLP and PMN.



Rajah 2
Diagram 2

Panjang MN dan KL masing-masing ialah 14 cm dan 17 cm. Panjang LP adalah 2 cm lebih daripada MP .

Diberi $\sin \angle MNQ = \frac{3}{7}$, hitung nilai tan $\angle JKL$.

The lengths of MN and KL are 14 cm and 17 cm respectively. The length of LP is 2 cm more than the length of MP .

Given $\sin \angle MNQ = \frac{3}{7}$, calculate the value of tan $\angle JKL$.

[4 markah]
[4 marks]

Jawapan:

Answer:

- 5 Rajah 3 di ruang jawapan menunjukkan sebuah sisi empat $PQRS$ dengan keadaan $PQ = PS$ dan $RQ = RS$. X dan Y ialah dua titik yang bergerak dalam rajah itu.

Diagram 3 in answer space shows a quadrilateral with $PQ = PS$ and $RQ = RS$.

X and Y are two moving points in the diagram.

- (a) Pada Rajah 3 di ruang jawapan, lukis

On Diagram 3 in answer space, draw

- (i) lokus bagi titik X dengan keadaan $XP = PQ$,

the locus of point X where $XP = PQ$,

- (ii) lokus bagi titik Y yang sentiasa sama jarak dari titik Q dan S .

the locus of point Y which always has the same distance from points Q and S .

- (b) Seterusnya, tandakan titik persilangan bagi lokus X dan lokus Y dengan menggunakan simbol \otimes .

Hence, mark the intersection point of the locus X and locus Y with symbol \otimes .

[3 markah]

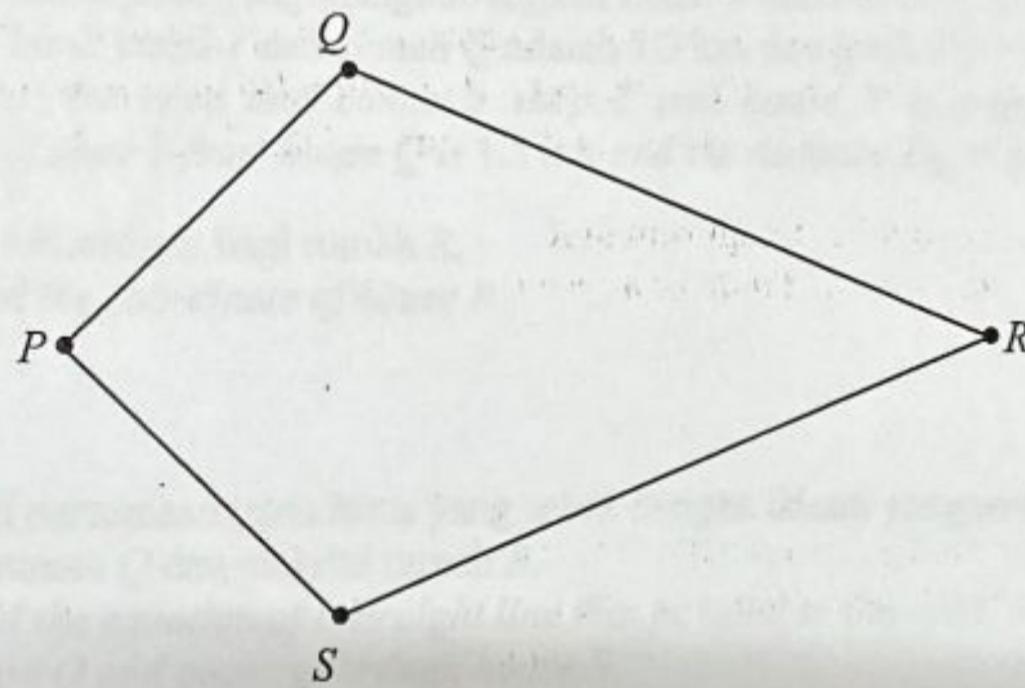
[3 marks]

Jawapan:

Answer:

(a)(i)(ii)

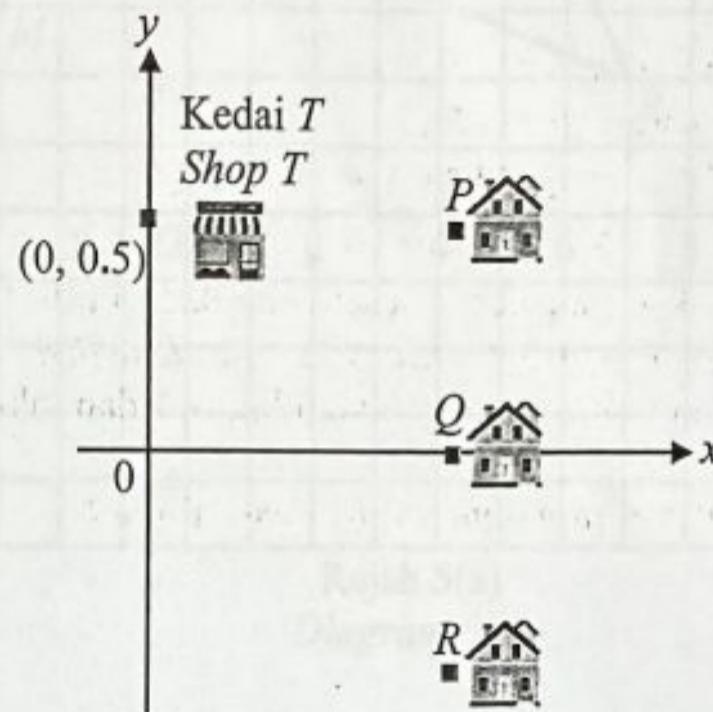
(b)



Rajah 3
Diagram 3

- 6 Rajah 4 menunjukkan kedudukan rumah P , rumah Q , rumah R dan kedai T yang dilukis pada suatu satau Cartes.

Diagram 4 shows the position of house P, house Q, house R and shop T drawn on a Cartesian plane.



Rajah 4
Diagram 4

Diberi bahawa jalan yang menghubungkan kedai T dan rumah P adalah selari dengan paksi- x . Jarak kedai T dari rumah Q adalah 1.3 km dan jarak $PQ = QR$.

Given that the road that connects shop T and house P is parallel to the x-axis. The distance of shop T from house Q is 1.3 km and the distance $PQ = QR$.

- (a) Cari koordinat bagi rumah R .

Find the coordinate of house R.

[2 markah]

[2 marks]

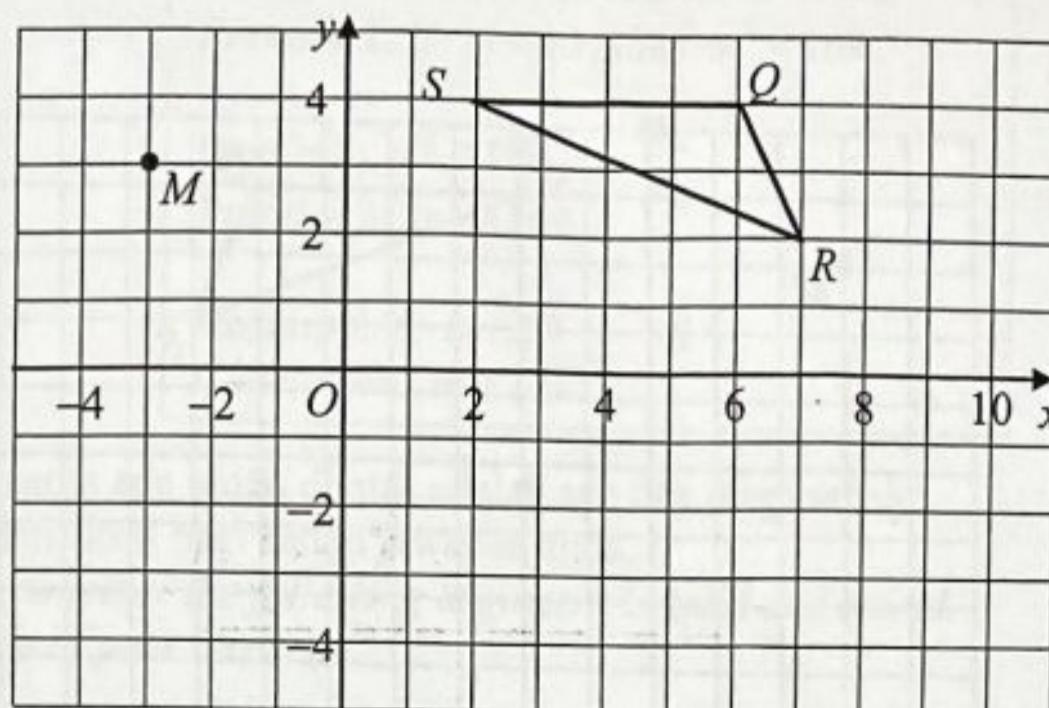
- (b) Cari persamaan garis lurus yang selari dengan laluan yang menghubungkan kedai T ke rumah Q dan melalui rumah R .

Find the equation of a straight line that parallel to the route that connects shop T to house Q and passing through house R.

[3 markah]

[3 marks]

- 7 Rajah 5(a) menunjukkan sebuah segi tiga QRS pada suatu satah Cartes.
Diagram 5(a) shows triangle QRS on a Cartesian plane.



Rajah 5(a)
Diagram 5(a)

Penjelmaan **T** ialah satu translasi $\begin{pmatrix} 5 \\ -2 \end{pmatrix}$

Penjelmaan **P** ialah satu pantulan pada garis lurus $y = -x + 4$

Transformation T is a translation $\begin{pmatrix} 5 \\ -2 \end{pmatrix}$

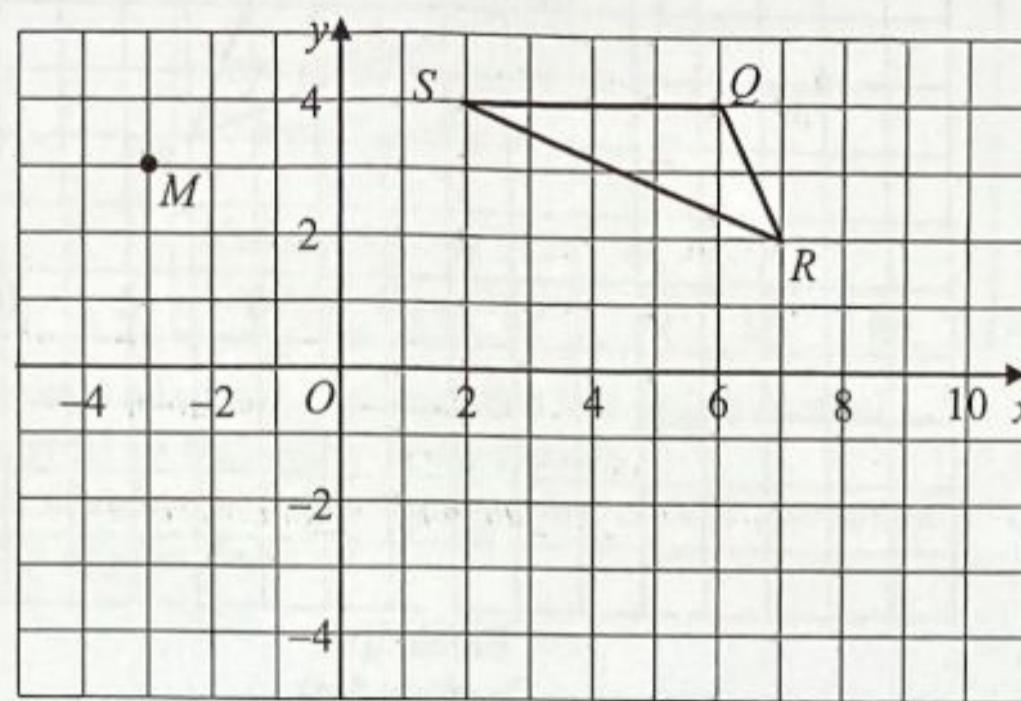
Transformation P is a reflection in the straight line $y = -x + 4$

- (a) Pada Rajah 5(b) di ruangan jawapan, lukiskan imej bagi segi tiga QRS di bawah penjelmaan **P**.
In Diagram 5(b) in the answer space, draw the image of the triangle QRS under the transformation P.
- (b) Nyatakan koordinat imej bagi titik M bawah penjelmaan **T**.
State the coordinates image of point M under the transformation T.

[4 markah]
[4 marks]

Jawapan :
Answer :

(a)



Rajah 5(b)
Diagram 5(b)

(b)

8

Premis 1: Jika $m < 13$, maka $m^2 < 169$
Premise 1: If $m < 13$, then $m^2 < 169$

Premis 2: $m^2 \geq 169$
Premise 2: $m^2 \geq 169$

Kesimpulan: $m \geq 13$
Conclusion: $m \geq 13$

Tentukan sama ada hujah di atas adalah sah dan munasabah.

Berikan justifikasi bagi setiap jawapan anda.

Determine whether the following argument is valid and sound.

Justify each of your answers.

[4 markah]
[4 marks]

Jawapan :

Answer :

- 9 Diberi salah satu daripada punca bagi persamaan kuadratik $px^2 - x = 2p + 2$ ialah 2.
Given one of the roots of the quadratic equation $px^2 - x = 2p + 2$ is 2.

(a) Hitung nilai p ,
Calculate the value of p ,

[2 markah]
[2 marks]

(b) Cari punca yang lain bagi persamaan itu.
Find the other root of the equation.

[3 markah]
[3 marks]

Jawapan:
Answer :

Untuk
Kegunaan
Pemeriksa

- 10 Harga sepeket sabun serbuk 5 kg dan sepeket sabun serbuk 10 kg di sebuah pasar raya masing-masing RM40 dan RM50. Puan Sofeeya membeli beberapa peket sabun serbuk 5 kg dan sabun serbuk 10 kg dengan harga RM410. Jumlah jisim sabun serbuk yang dibeli ialah 70 kg.
Menggunakan kaedah matriks, hitung bilangan peket sabun serbuk 5 kg dan sabun serbuk 10 kg yang dibeli oleh Puan Sofeeya.

The price of a packet of 5 kg detergent powder and a packet of 10 kg detergent powder at a supermarket are RM40 and RM50 respectively. Puan Sofeeya bought several packets of 5 kg detergent powder and 10 kg detergent powder for RM410. The total mass of detergent powder purchased is 70 kg.

Using matrix method, calculate the number of packets of 5 kg detergent powder and the number of packets of 10 kg detergent powder purchased by Puan Sofeeya.

[5 markah]
[5 marks]

Jawapan:

Answer :

Bahagian B**Section B**

[45 markah]

[45 marks]

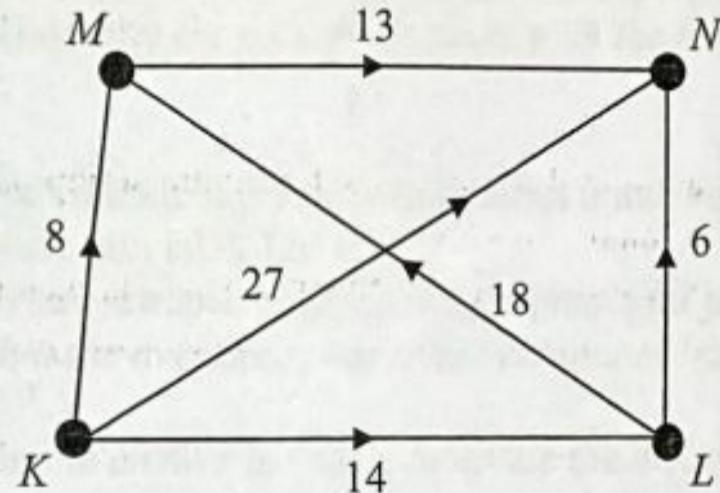
Untuk
Kegunaan
Pemeriksa

Jawab semua soalan dalam bahagian ini.

Answer all questions in this section.

- 11 Rajah 6 menunjukkan graf terarah dan berpemberat, dalam minit. K , L , M dan N ialah kedudukan bagi empat buah stesen komuter. M dan L ialah stesen transit dengan masa yang diambil bagi setiap stesen ialah 5 minit.

Diagram 6 shows a directed and weighted graph, in minutes. K, L, M and N are the location of four commuter train stations. M and L are transit station and the time taken at each station is 5 minutes.



Rajah 6
Diagram 6

- (a) Lukis satu pokok berdasarkan graf dalam Rajah 6
Draw a tree based on the graph in Diagram 6. [2 markah]
[2 marks]
- (b) Hany menaiki komuter dari K ke N .
Hany takes the commuter train from K to N.
- (i) Hitung laluan yang mengambil masa perjalanan paling singkat.
Calculate the route with the shortest time. [2 markah]
[2 marks]

Untuk
Kegunaan
Pemeriksa

- (ii) Jadual 1 menunjukkan kadar bayaran bagi perjalanan antara stesen.
Table 1 shows the fares for travel between stations.

Pasangan bucu <i>Vertex pair</i>	Kadar bayaran (RM) <i>Fares (RM)</i>
(K, L)	2.20
(K, M)	1.30
(K, N)	6.30
(L, M)	5.40
(L, N)	2.70
(M, N)	2.50

Jadual 1

Table 1

Hitung kos bagi laluan dengan masa perjalanan paling panjang.
Calculate the cost of the route with the longest travel time.

[2 markah]
[2 marks]

- (c) Diberi laju purata bagi komuter tersebut untuk setiap perjalanan dari satu stesen ke stesen yang lain ialah 120 kmj^{-1} . Berdasarkan jawapan di (b)(i), lengkapkan graf jarak-masa pada ruangan jawapan.
Given that the average speed of the commuter train from a station to another is 120 kmh^{-1} . Based on the answer in (b)(i), complete the distance-time graph in the answer section.

[4 markah]
[4 marks]

Jawapan :

Answer:

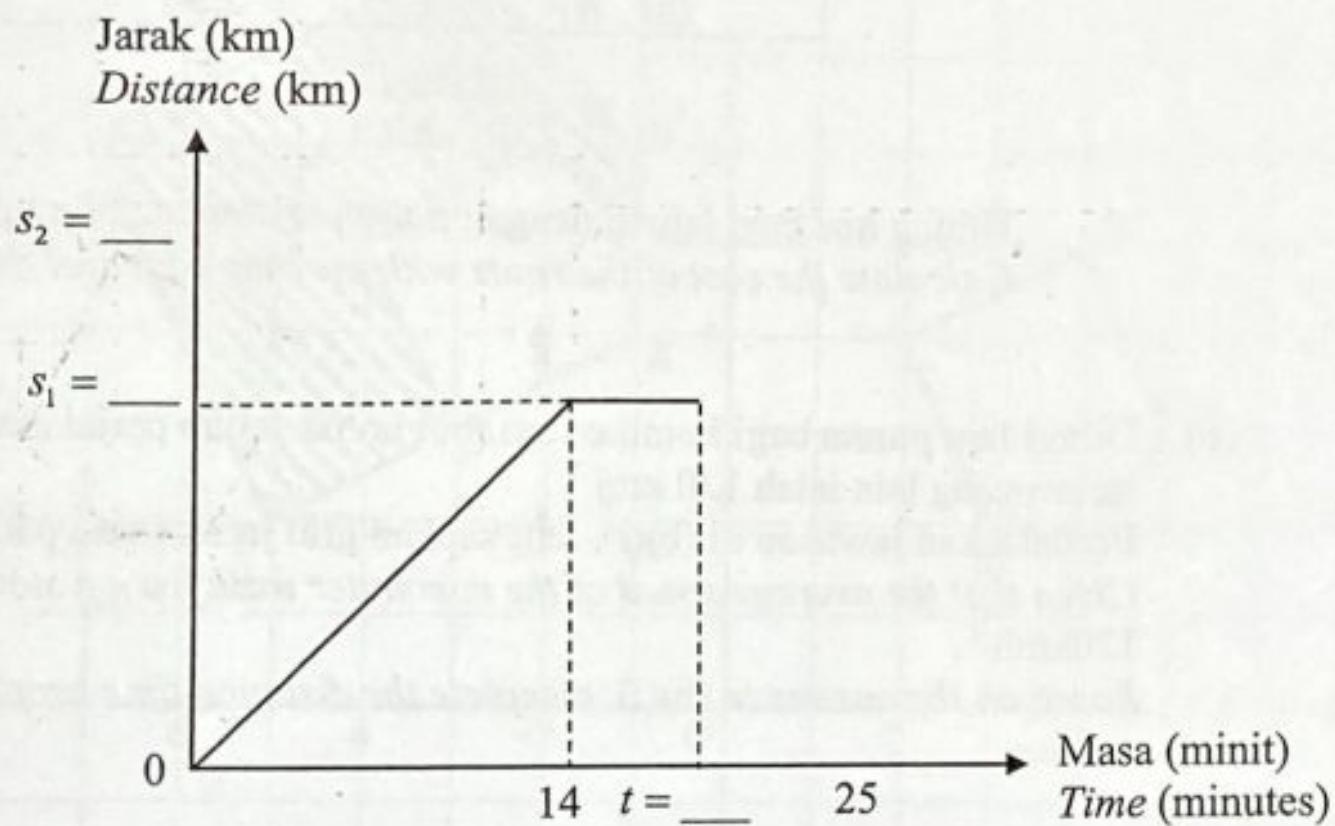
(a)

(b) (i)

(ii)

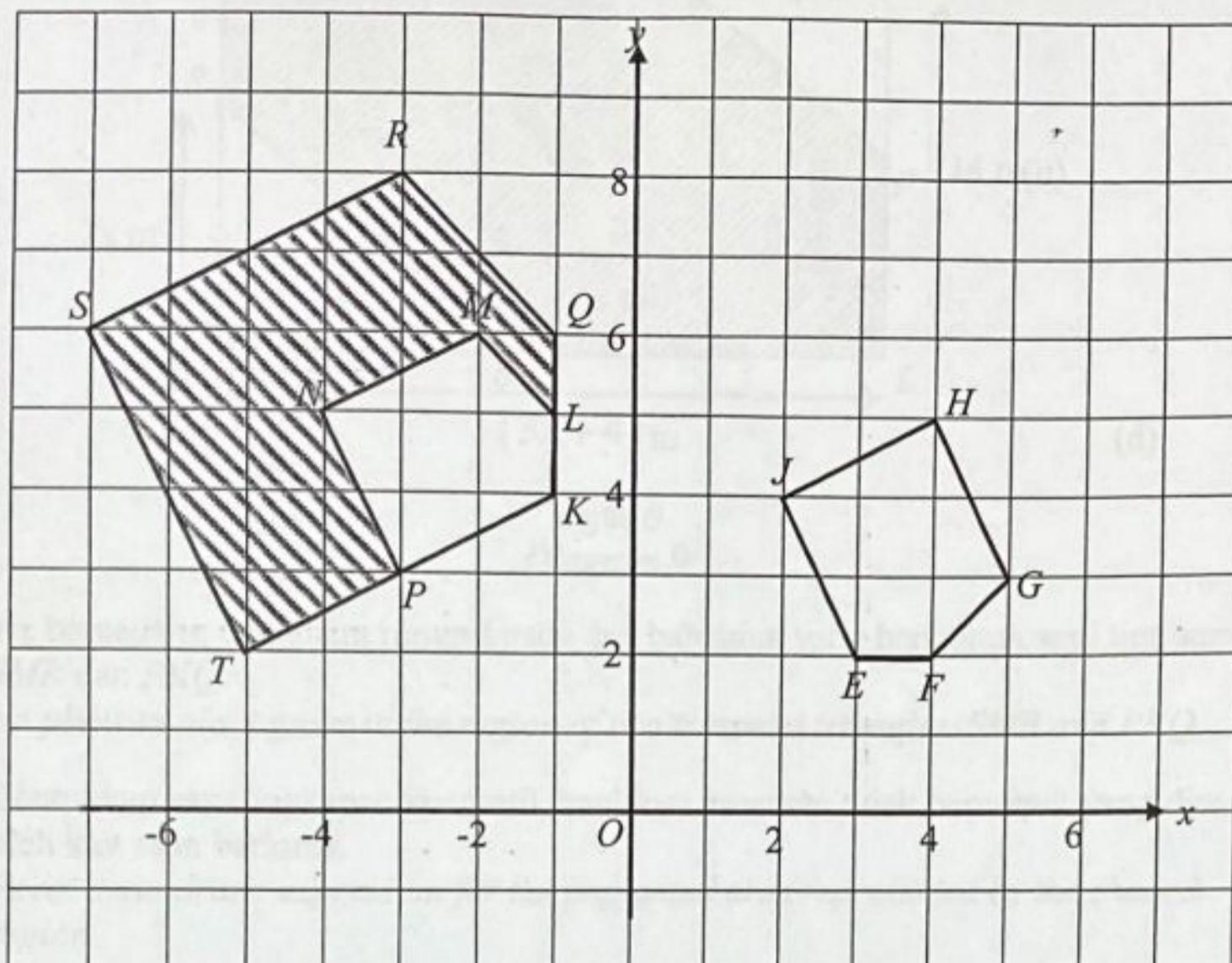
Untuk
Kegunaan
Pemeriksa

(c)



- 12 Rajah 8(a) menunjukkan tiga pentagon $EFGHJ$, $KLMNP$ dan $KQRST$ dilukis pada suatu satah Cartes.

Diagram 8(a) shows three pentagons $EFGHJ$, $KLMNP$ and $KQRST$ drawn on a Cartesian plane.



Rajah 8(a)
Diagram 8(a)

- (a) Pentagon $KQRST$ ialah imej bagi pentagon $EFGHJ$ dibawah gabungan penjelmaan \mathbf{VU} .

Huraikan selengkapnya penjelmaan:

Pentagon $KQRST$ is the image of pentagon $EFGHJ$ under the combined transformation \mathbf{VU} .

Describe, in full, the transformation:

(i) \mathbf{U}

(ii) \mathbf{V}

[6 markah]
[6 marks]

- (b) Diberi bahawa pentagon $KQRST$ mewakili suatu kawasan yang mempunyai luas 256 m^2 .

Hitung luas, dalam m^2 , kawasan yang berlorek.

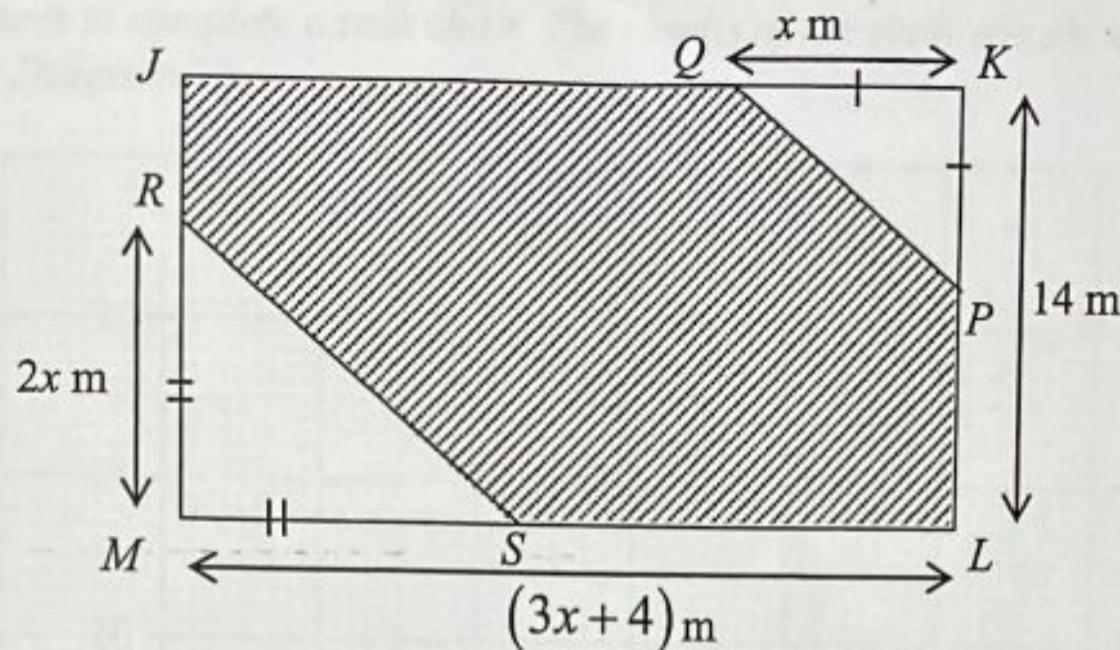
It is given that the pentagon $KQRST$ represents a region of area 256 m^2 .

Calculate the area, in m^2 , of the shaded region.

[3 markah]
[3 marks]

Untuk
Kegunaan
Pemeriksa

- 13 Rajah 9 menunjukkan pelan lantai halaman rumah Mukhriz.
Diagram 9 shows the floor plan of Mukhriz's house.



Rajah 9

Diagram 9

Mukhriz bercadang menanam rumput pada dua bahagian yang berbentuk segi tiga sama kaki, SMR dan PKQ .

Mukhriz plans to plant grass in the region of two isosceles triangles, SMR and PKQ.

- (a) Bentukkan satu ungkapan kuadratik bagi luas kawasan tidak berumput yang diwakili oleh kawasan berlorek.
Form a quadratic expression for the unplanted area represented by the shaded region.

[2 markah]
[2 marks]

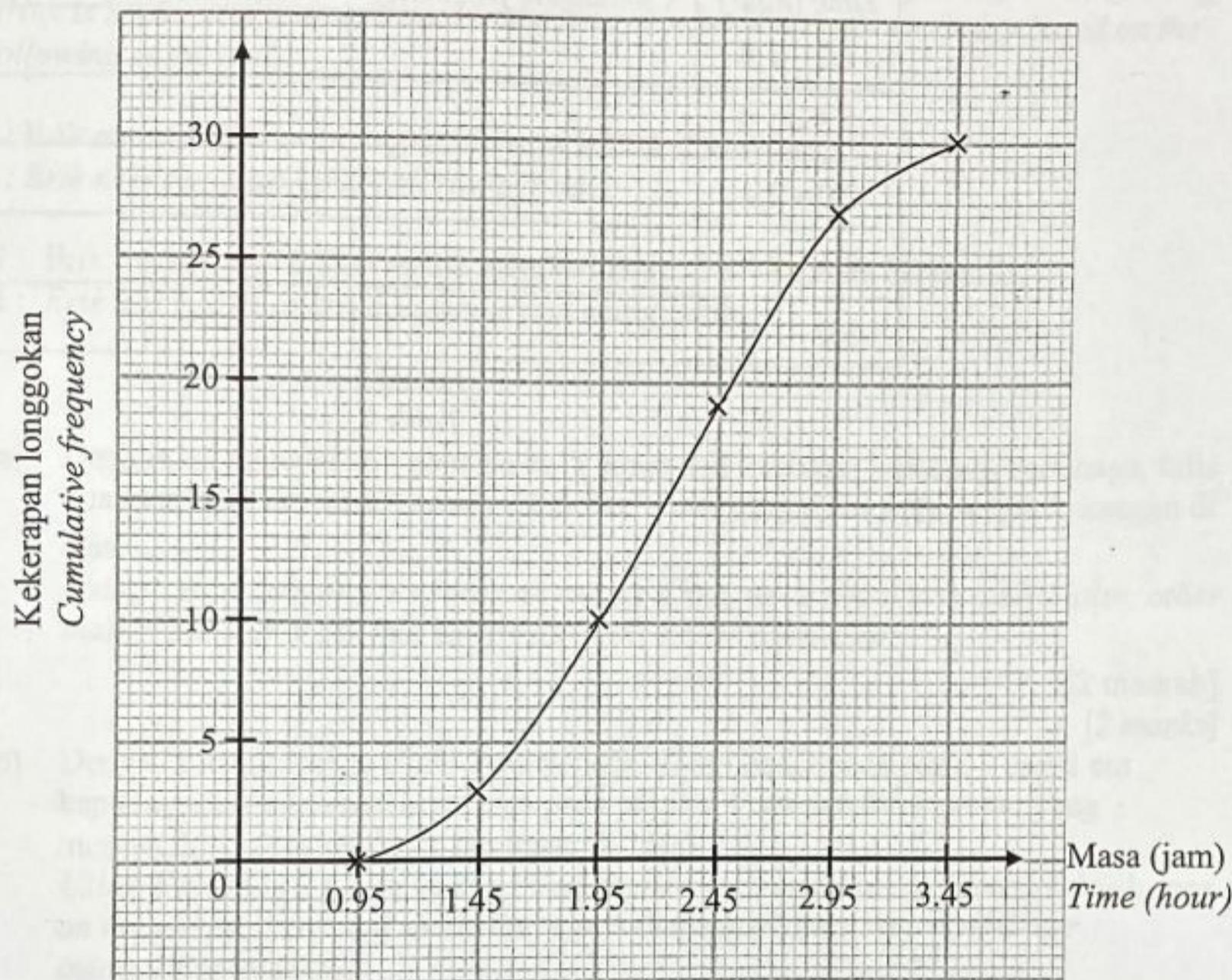
- (b) Diberi luas kawasan yang berlorek ialah 184 m^2 , cari nilai-nilai x .
Given the area of shaded region is 184 m^2 , find the values of x .

[4 markah]
[4 marks]

- (c) Seterusnya, hitung panjang, dalam m, bagi LM .
Hence, find the length, in m, of LM .

[2 markah]
[2 marks]

- 14 Seorang pengurus syarikat di sebuah kilang perabot mengkaji tempoh masa, dalam jam, yang diambil oleh pekerja-pekerjanya untuk menyiapkan sebuah kerusi kayu jati. Hasil kajian tersebut ditunjukkan dalam ogif pada Rajah 10. *A manager in a furniture factory studied the duration of time, in hours, taken by his workers to complete a teak chair. The results of the study are shown in the ogive in Diagram 10.*



Rajah 10
Diagram 10

Berdasarkan ogif pada Rajah 10,
Based on the ogive in Diagram 10,

- (a) Lengkapkan Jadual 2 di ruang jawapan.
Complete Table 2 in the answer space. [3 markah]
[3 marks]
- (b) Hitung,
Calculate,
- (i) min anggaran masa, untuk menyiapkan sebuah kerusi kayu jati.
estimated mean time, to complete a teak chair.
 - (ii) sisisian piawai bagi data itu.
the standard deviation of the data. [6 markah]
[6 marks]

Jawapan:
Answer:

(a)

Masa (jam) <i>Time (hour)</i>	Kekerapan longgokan <i>Cumulative frequency</i>	Kekerapan <i>Frequency</i>	Titik tengah <i>Midpoint</i>
1.0 – 1.4			
1.5 – 1.9			
2.0 – 2.4			
2.5 – 2.9			
3.0 – 3.4			

Jadual 2
Table 2

(b) (i)

(ii)

- 15 Jumlah kalori sebiji kuih donat dan setin minuman bertenaga masing-masing ialah 100 kalori dan 50 kalori. Harga sebiji kuih donat adalah RM0.50 dan harga setin minuman bertenaga adalah RM2. Erik merupakan seorang atlet. Dia perlu merancang menu dietnya setiap hari berdasarkan kekangan berikut:

The number of calories in a doughnut and a can of energy drink are 100 calories and 50 calories respectively. The price of a doughnut is RM0.50 and the price of a can of energy drink is RM2. Erik is an athlete. He needs to plan his diet menu every day based on the following constraints:

I : Erik memerlukan sekurang-kurangnya 1000 kalori sehari.

I : Erik needs at least 1000 calories per day.

II : Erik mempunyai RM24 untuk membeli donat dan minuman bertenaga.

II : Erik has RM24 to buy doughnuts and energy drinks.

- (a) Dengan menggunakan x sebagai kuih donat dan y sebagai minuman bertenaga, tulis dua ketaksamaan linear, selain $x \geq 0$ dan $y \geq 0$ yang memenuhi semua kekangan di atas.

Using x as a doughnut and y as an energy drink, write two linear inequalities, other than $x \geq 0$ and $y \geq 0$ that satisfy all of the above constraints.

[2 markah]

[2 marks]

- (b) Dengan menggunakan skala 2 cm kepada 10 biji donut pada paksi- x dan 2 cm kepada 10 tin minuman bertenaga pada paksi- y , lukis dan lorek rantau yang memenuhi sistem ketaksamaan linear di 15(a).

Using a scale of 2 cm to 10 doughnut on the x-axis and 2 cm to 2 energy drink cans on the y-axis, draw and shade the region that satisfies the system of linear inequalities in 15(a).

[5 markah]

[5 marks]

- (c) Daripada graf di 15(b), nyatakan bilangan minimum dan maksimum kuih donat jika Erik membeli 8 tin minuman bertenaga.

Based on the graph drawn in 15(b), state the minimum and maximum number of doughnut if Erik buys 8 cans of an energy drink.

[2 markah]

[2 marks]

Bahagian C
Section C
[15 markah]
[15 marks]

Untuk
Kegunaan
Pemeriksa

Jawab mana-mana **satu** soalan dalam bahagian ini.

Answer any one question in this section

- 16 (a) Sebuah kotak mengandungi tujuh biji tart keju dan lima biji tart nenas. Dua biji tart dipilih secara rawak dari kotak itu. Sekiranya tart pertama ialah tart nenas , maka tart itu dikembalikan ke dalam kotak dan tart kedua dipilih. Sekiranya tart pertama ialah tart keju, maka tart itu tidak dikembalikan dan tart kedua dipilih.

A box has seven cheese tarts and five pineapple tarts. Two tarts are randomly selected from the box. If the first tart is a pineapple tart, then the tart is returned to the box and the second tart is selected. If the first tart is a cheese tart, then that tart is not returned and the second tart is selected.

- (i) Lengkapkan Rajah 11 di ruangan jawapan.

Complete Diagram 11 in the answer space.

[2 markah]
[2 marks]

- (ii) Hitung kebarangkalian bahawa sekurang-kurangnya sebiji tart keju dipilih.

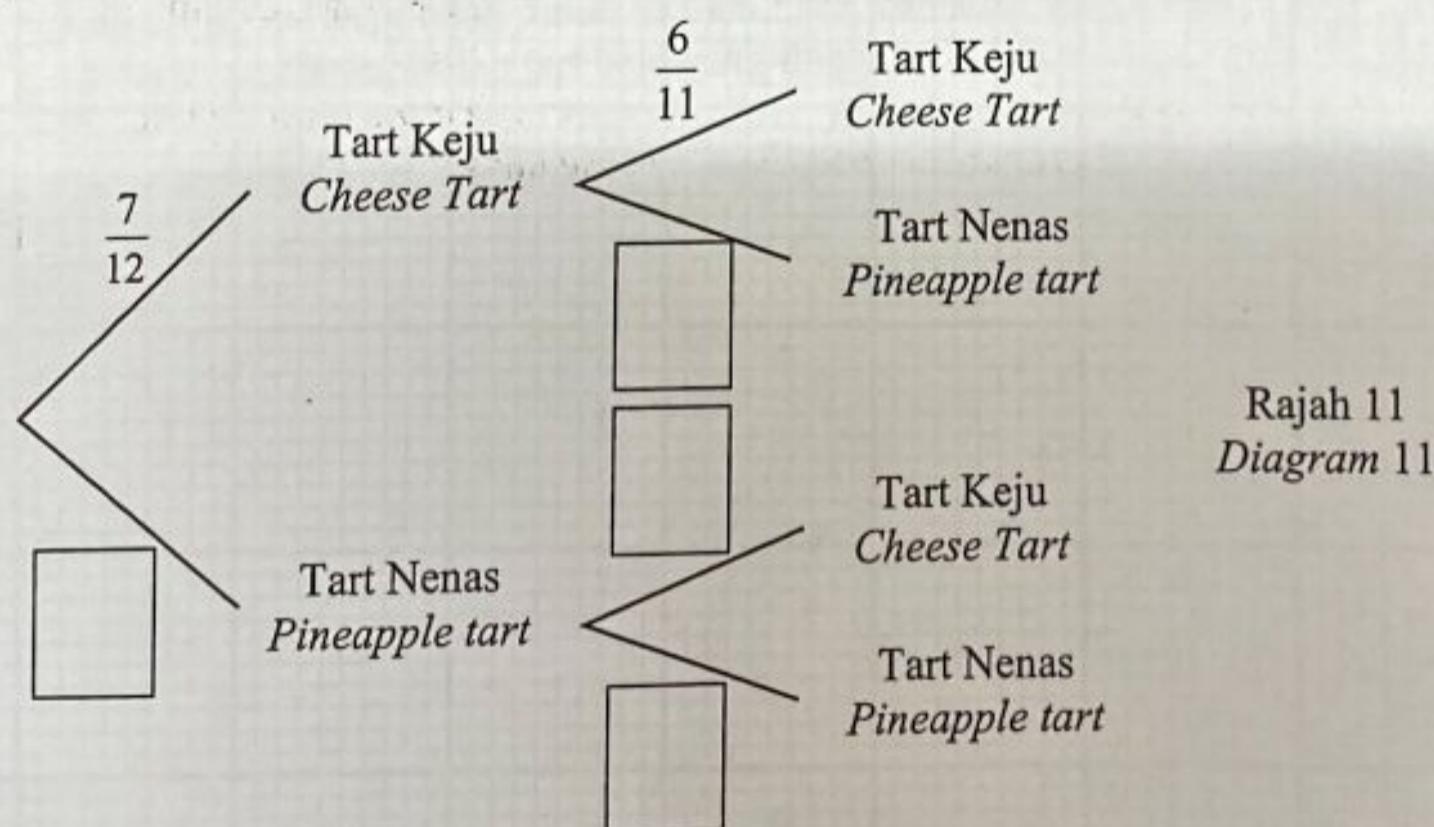
Calculate the probability that at least one cheese is selected.

[2 markah]
[2 marks]

Jawapan:

Answer:

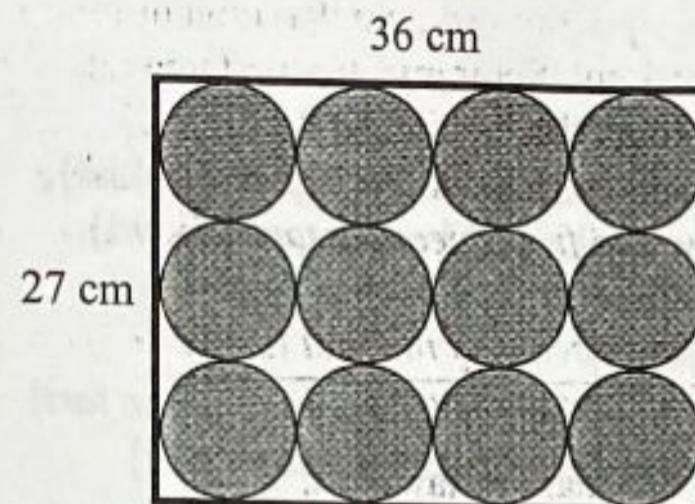
(a) (i)



(ii)

- (b) Faez membeli sekotak tart keju dari kedai kek sebagai juadah minum petang keluarganya. Rajah 12 menunjukkan pandangan atas sebuah kotak yang berbentuk kuboid menunjukkan 12 biji tart keju berbentuk bulat dan mempunyai saiz yang sama.

*Faez bought a box of cheese tart from bakery shop for his family tea time.
Diagram 12 shows the top view of a cuboid-shaped box that can hold 12 round-shaped of cheese tart with the same size.*



Rajah 12
Diagram 12

- (i) Hitung perimeter, dalam cm, ruangan yang tidak diisi dengan tart keju.
Calculate the perimeter, in cm, of the space that is not filled with cheese tart.
[3 markah]
[3 marks]
- (ii) Jika 5 biji tart keju telah dimakan oleh Faez, cari luas, dalam cm^2 , ruang yang ditutupi oleh tart keju yang tinggal.
If 5 cheese tarts have been eaten by Faez, find the area, in cm^2 , of space covered by the remaining cheese tarts.
[3 markah]
[3 marks]

Jawapan:

Answer:

(b) (i)

(ii)

- 16 (c) Tinjauan terhadap sekumpulan murid tingkatan lima mendapati 18 orang murid menyukai tart keju berperisa coklat, 15 orang murid menyukai tart keju berperisa kiwi, 6 orang murid menyukai tart keju berperisa coklat dan tart keju berperisa kiwi manakala 3 murid tidak menyukai kedua-dua perisa tersebut.

A survey of a group of form five students found that 18 students liked chocolate flavoured cheese tarts, 15 students liked kiwi flavoured cheese tarts, 6 students liked chocolate flavoured cheese tarts and kiwi flavoured cheese tarts while 3 students did not like both flavours.

Diberi $\xi = \{\text{murid tingkatan lima}\}$

$C = \{\text{murid yang menyukai tart keju berperisa coklat}\},$

$K = \{\text{murid yang menyukai tart keju berperisa kiwi}\}$

Given $\xi = \{\text{form five students}\}$

$C = \{\text{students who like chocolate flavoured cheese tart}\}$

$K = \{\text{students who like kiwi flavoured cheese tart}\}$

- (i) Lukis gambar rajah Venn yang mewakili hubungan di antara set ξ , set C dan set K .

Draw a Venn diagram to represent the relationship between sets ξ , set C , and set K .

[3 markah]

[3 marks]

- (ii) Cari bilangan murid yang terlibat dalam tinjauan itu.

Find the number of students involved in the survey.

[2 markah]

[2 marks]

Jawapan:

Answer:

(c) (i)

(ii)

- 17 (a) Puan Sarah mendeposit RM10 000 ke dalam akaun simpanannya dengan kadar faedah 4% setahun dan dikompaun setiap suku tahun. Hitung jumlah wang simpanan Puan Sarah pada akhir tahun kedua.

Puan Sarah deposits RM10 000 into her savings account with an interest rate of 4% per annum and is compounded quarterly.

Calculate the amount of Puan Sarah's savings at the end of the second year.

[2 markah]
[2 marks]

Jawapan:

Answer:

(a)

- (b) Puan Sarah ingin membeli sebuah kereta yang berharga RM96 000. Beliau merancang untuk membuat bayaran wang pendahuluan sebanyak 10% menggunakan wang simpanannya. Baki bayaran akan dibuat melalui pinjaman dari bank KBP Bank Bhd. dengan kadar faedah tetap sebanyak 4% setahun bagi tempoh 5 tahun.

Puan Sarah wants to buy a car that costs RM96 000. She plans to make a down payment of 10% using her savings. The remaining payment will be made through a loan from KBP Bank Bhd. with a fixed interest rate of 4% per year for a period of 5 years.

Hitung,

Calculate,

- (i) Jumlah bayaran balik yang perlu dibayar kepada KBP Bank Bhd. bagi pinjaman tersebut.

Amount of refund to be paid to KBP Bank Bhd. for the loan.

[4 markah]
[4 marks]

- (ii) Ansuran bulanan pinjaman tersebut

The monthly installment of the loan.

[2 markah]
[2 marks]

- (c) Puan Sarah telah membeli sebuah kereta dengan kapasiti enjin 1800 cc daripada Global Motors Sdn. Bhd.

Puan Sarah has bought a car with an engine capacity of 1800 cc from Global Motors Sdn. Bhd.

Jadual 3 menunjukkan kadar cukai jalan kereta persendirian di Semenanjung Malaysia.

Table 3 shows private car road tax rates in Peninsular Malaysia.

Kapasiti Enjin <i>Engine capacity</i>	Kadar Semenanjung <i>Peninsular rate</i>	Kadar Progresif <i>Progressive Rate</i>
1 000 cc	RM20.00	-
1001cc hingga 1200cc 1001cc to 1200cc	RM 55.00	-
1201cc hingga 1400cc 1201cc to 1400cc	RM 70.00	-
1401cc hingga 1600cc 1401cc to 1600cc	RM 90.00	-
1601 hingga 1800cc 1601 to 1800cc	RM 200.00	RM 0.40 untuk setiap perbezaan cc. berbanding 1600 cc RM 0.40 for each cc difference compared to 1600 cc
1801cc hingga 2000cc 1801cc to 2000cc	RM 280.00	RM 0.50 untuk setiap perbezaan cc berbanding 1800 cc RM 0.50 for each cc difference compared to 1800 cc
2001cc hingga 2500cc 2001cc to 2500cc	RM 380.00	RM 1.00 untuk setiap perbezaan cc berbanding 2000 cc RM 1.00 for each cc difference compared to 2000 cc
2501cc hingga 3000cc 2501cc to 3000cc	RM 880.00	RM 2.50 untuk setiap perbezaan cc berbanding 2500 cc RM 2.50 for each cc difference compared to 2500 cc
Melebihi 3000cc <i>Exceed 3000cc</i>	RM 2,130.00	RM 4.50 untuk setiap perbezaan cc berbanding 3000 cc RM 4.50 for each cc difference compared to 3000 cc

Jadual 3
Table 3

Hitung cukai jalan yang perlu dibayar oleh Puan Sarah bagi kereta barunya itu.
Calculate the road tax to be paid by Puan Sarah for her new car.

[2 markah]
[2 marks]

Jawapan:

Answer:

(c)

Untuk
Kegunaan
Pemeriksa

- (d) Pada hujung tahun 2014 suami Puan Sarah, Encik Hilmi telah membeli sebuah rumah pangapuri di Kajang 2 dengan harga RM280 000. Beliau telah membayar 10% daripada harga rumah tersebut. Mulai 1 Januari 2015, beliau telah menyewakan rumahnya dengan kadar sewaan RM1000 sebulan. Pada 1 Januari 2022 beliau telah menjual rumahnya dengan harga RM440 000. Jumlah pinjaman masih berhutang dengan pihak bank ialah RM176 400 manakala ansuran bulanan yang telah dilunaskan kepada pihak bank ialah RM175 600. Caj-caj lain yang terlibat dalam urusan jual beli adalah seperti dalam Jadual 4.

At the end of 2014, Puan Sarah's husband, Encik Hilmi has bought an apartment house in Kajang 2 for RM280 000. He has paid 10% of the price of the house. From 1st January 2015, he has rented out his house at a rental rate of RM1000 per month. On 1st January 2022, he sold his house for RM440 000. The amount of loan still owed to the bank is RM176 400 while the monthly installments that have been paid to the bank is RM175 600. Other charges involved in the sale and purchase are as in Table 4.

Kos guaman <i>Legal costs</i>	RM14 000
Duti setem <i>Stamp duty</i>	RM8 000
Komisen ejen <i>Agent commission</i>	RM14 000

Jadual 4

Table 4

Hitung

Calculate

- (i) jumlah pulangan pelaburan pangapuri tersebut.
the total investment return of the apartment.

[3 markah]
[3 marks]

- (ii) nilai pulangan pelaburan yang diterima oleh Encik Hilmi.
the investment return value received by Encik Hilmi.

[2 markah]
[2 marks]